

## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

### Sistema insediativo rurale

#### 1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 158

#### SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

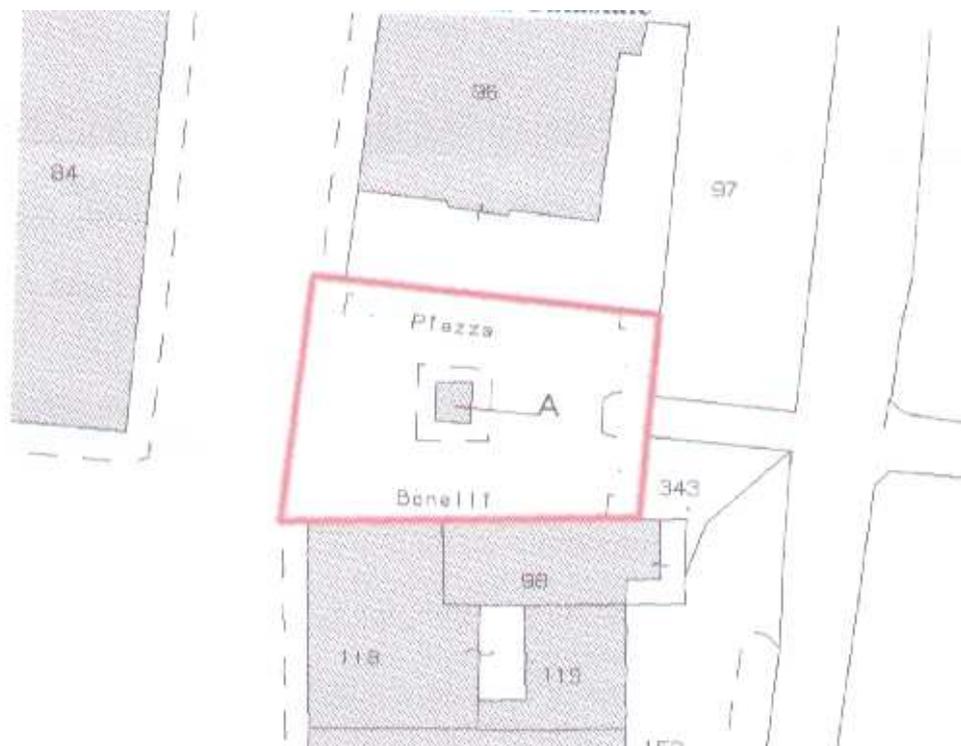
Toponimo: **PIAZZA BORELLI**

Unità immobiliare n. : Foglio 67

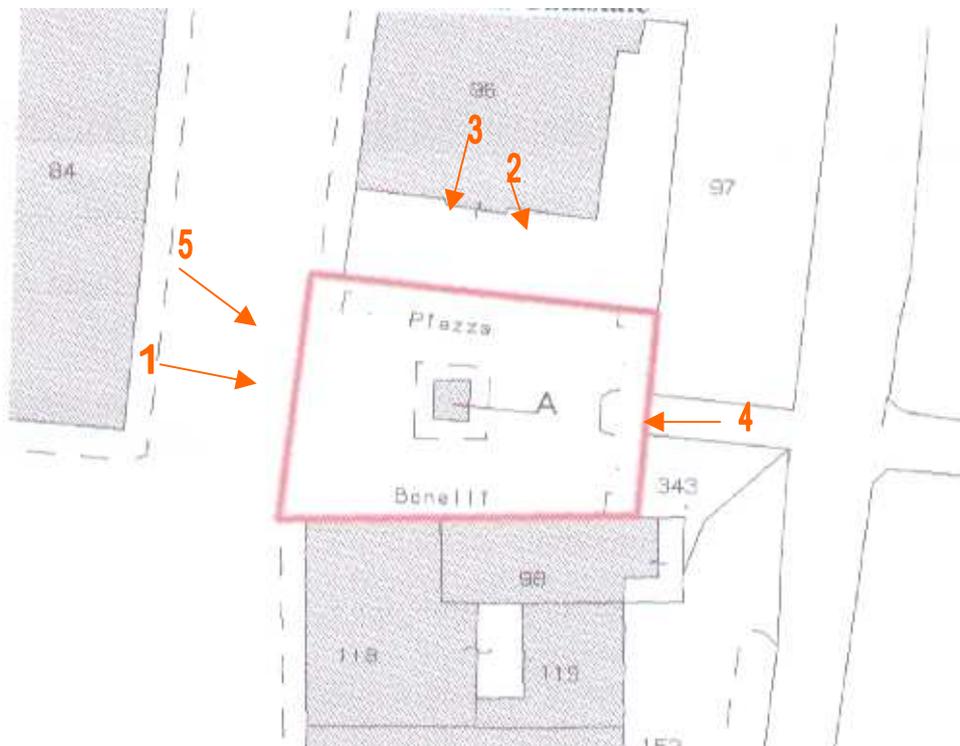
IMMOBILE STORICO-ARCHITETTONICO:  
(TUTELATO DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: L'attuale assetto è da ricondursi alla ricostruzione degli anni '50 del XX sec.  
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.



Foto n. 2



Foto n. 3



Foto n. 4



Foto n. 5

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La piazza è vincolata ai sensi del D. Lgs.  
 42/2004  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale  
 casa a balchio  
 casa-torre  
 torre  
 edificio/i medievale/i  
 edificio/i rinascimentale/i  
 castello  
 casa rurale  
 stalla/fienile  
 ricovero attrezzi/magazzino  
 pollaio  
 forno  
 lavatoio  
 mulino  
 fornace

- ponte  
 chiesa  
 oratorio  
 piazza

**Annotazioni:**

La piazza è delimitata a ovest da Via Giardini e a nord e a sud da edifici. Il lato est si conclude con una scala monumentale in stile neoclassico che assieme alla fontana risulta essere elemento di sfondo eccezionale di questo spazio urbano. Dalla storica Via Giardini, attraverso Piazza Borelli, si riguarda Viale Martiri.

Questo sistema di piazza e scale, costituisce un insieme armonioso in cui il vuoto prevale sul pieno dell'aggregato storico urbano.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**

<b>Forma:</b> <input type="checkbox"/> quadrata <input checked="" type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare	<b>Tipologia dei materiali:</b> <input checked="" type="checkbox"/> cubetti di porfido
<b>COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N.</b>	
<b>3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative</b>	
<b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b> <input checked="" type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: fontana, busto bronzeo di G. Borelli	<b>Elementi artificiali di pregio.  Permanenza di elementi di arredo storici:</b> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:
<b>3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione</b>	
<b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input checked="" type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso	<b>Elementi vegetazionali di pregio:</b> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro
<b>SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE</b>	
<b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere	<b>Recenti interventi edilizi:</b> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<b>Originaria:</b> <input type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto <input checked="" type="checkbox"/> piazza	<b>Attuale:</b> <input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input checked="" type="checkbox"/> piazza/servizi pubblici	<b>Usi compatibili:</b> <input type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> piazza/servizi pubblici <input type="checkbox"/> altro  <b>Elementi di pregio da salvaguardare:</b>  Vedi punto 3.2.3.
---	--	--

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N

- ripristino tipologico
- ristrutturazione urbanistica
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere